

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOSAMLING GRUNDEJERFORENINGEN BRØNSHOLMDALSVEJ 2 – 40

Tid og sted: den 27. januar 2020, kl. 19.30 i Egedal Byens Hus

Fremmødte: Hus nr. 4, 8, 10, 12, 14, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38
Husene nr. 6, 16, 20, 36 var repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen blev afviklet med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2020.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen (valget gælder to år).
7. Valg af bestyrelsessuppleant (valget gælder et år).
8. Valg af to revisorer og 1 suppleant (valget gælder to år).
9. Eventuelt.

Ad 1.

Formanden bød kort velkommen og foreslog Susan Kurian (nr. 32) som dirigent. Susan accepterede og blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og foretog herefter stemmeoptælling. Antal fremmødte samt fuldmagt repræsenterede i alt 18 stemmer ud af 20 mulige i henhold til vedtægterne.

Ad 2.

Formanden aflagde beretning for året 2019. Beretningen vedlægges referatet og kan også ses på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev accepteret. Efterfølgende var der en orientering om vores handlemuligheder i forbindelse med den nye affaldsordning i Fredensborg Kommune.

Ad 3.

Kassereren gennemgik regnskabet for 2019, som var godkendt af foreningens revisorer uden bemærkninger. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4.

Følgende forslag til gennemførelse i 2020 blev stillet af bestyrelsen.

4a. Vedligeholdelse af grønne fællesarealer. Herunder

- 1) *klipning af de buskarealer og hække på fællesarealerne, som ikke varetages af de enkelte parceller;*
- 2) *græsslåning på fællesarealerne;*
- 3) *renholdelse af sandkassen;*
- 4) *lejlighedsvis fejning og oprydning på parkeringspladserne.*

For 2020 foreslås afsat kr. 26.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4b. Udgifter til materialer, arbejdsredskaber, indkøb af buske, gødning, og andre udgifter i forbindelse med løsning af opgaver på de grønne fællesarealer med flerårigt perspektiv. Større ting i 2020 omfatter bl.a.

- 1) fortsat arbejde med at få skabt en skarp grænse mellem græs og buske langs kanten af arealerne ud mod Brønsholmdalsvej, og plantning af enkelte nye buske;
- 2) lettere beskæring af træer på fællesarealerne;
- 3) indretning af en affaldsø langs hækken ned mod børnehaven.

For 2020 foreslås afsat kr. 12.000 til formålet. Desuden ønsker bestyrelsen tilladelse til at bruge 3.000 kr af de opsparede midler fra 2019 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4c Den anlagte bøgehæk ud mod Brønsholmdalsvej på græsplænen foran husene Nr. 2 og Nr. 4, er placeret langt inden for skellinjen (ca. 1.5 meter), og vil fejlagtigt blive opfattet som afgrænsningen af vores bebyggelse mod offentligt areal. Hvis det også var hensigten med bøgehækken at skærme beboerne i Nr. 2 og Nr. 4 mod indkig fra Brønsholmdalsvej, er hækken slet ikke optimalt placeret. Og da hækken tilmed flere steder er gået ud skal der nødvendigvis gøres noget.

For at afhjælpe ovenstående problemstillinger foreslår bestyrelsen, at

- i) Der plantes en ny bøgehæk langs stien foran Nr. 2 og Nr. 4.
- ii) Der plantes 3 rækker af den samme type liguster, som findes på de øvrige trekanter. Den første række plantes 40 cm inden for skellinjen, og den tredje række plantes der hvor den nuværende bøgehæk er placeret.

Der foreslås afsat kr. 12.000 kr til formålet. Desuden ønsker bestyrelsen tilladelse til at bruge 8.000 kr af de opsparede midler fra 2019 til formålet.

Behandling: Forslaget blev forkastet.

4d. Udbedring af småskader og mangler i bebyggelsens stisystem og carporte.
For 2020 foreslås afsat kr. 4.000 til formålet.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4e. Til dækning af faste udgifter, samt til administration og sociale arrangementer, foreslås det, at der for 2020 afsættes følgende beløb til formålet:

El-forbrug	kr. 1.500
Møder og kontorhold	kr. 2.000
Forsikring	kr. 6.500
Bankgebyrer	kr. 2.000
Sociale arrangementer (fejdedag, sammenkomster)	kr. 4.000

Behandling: Forslaget blev godkendt.

4f. Siden 2010 har grundejerforeningen haft det princip, at der i det årlige budget altid skal være kr. 30.000 til rådighed i foreningens kassebeholdning til håndtering af uforudsete udskiftninger og reparationer af hastende karakter. Det foreslås, at foreningen viderefører dette princip i 2020, så der fortsat henstår kr. 30.000 i foreningens kassebeholdning til finansiering af opgaver af hastende karakter.

Behandling: Forslaget blev godkendt.

Godkendte poster fra bestyrelsens forslag til Budget for 2020

Grønne fællesarealer, vedligeholdelse	kr. 26.000
Grønne fællesarealer, materialer m.m.	kr. 12.000 + 3.000*
Renovering af arealet foran nr. 2 og nr. 4	Kr. 0
Reparationer (stisystem, carporte)	kr. 4.000
EI-forbrug	kr. 1.500
Møder og kontorhold	kr. 2.000
Forsikring	kr. 6.500
Bankgebyrer	kr. 2.000
Sociale arrangementer (fejedad, sammenkomster)	kr. 4.000
I alt	kr. 58.000 + 3.000*

De med * mærkede beløb er opsparede midler fra bevillingen for 2019.

Ad 5.

a) Der er indkommet følgende forslag fra Hus nr. 8.

"Jeg vil gerne stille forslag om at de udgåede bøgeplanter, på den nordlige trekant, bliver genplantet. Tænker det skal ske om efteråret, og ikke foråret, så man risikerer en 3 måneders tørke som sidst.

Derudover, vil jeg foreslå at der bliver gjort noget ved den lille skrænt ved nr. 4 da den efterhånden kun består af højt kvikgræs og andet ukrudt.

*Med venlig hilsen
Birthe Thomsen nr.8"*

Behandling: Det blev vedtaget, at bøgehækken på græsplænen foran husene Nr. 2 og Nr. 4 flyttes ned til skellinjen ud mod kommunens græsareal langs Brønsholmdalsvej, og at de udgåede bøgeplanter erstattes med friske planter. Det blev vedtaget at bevilge kr. 3.000 til formålet.

Det andet forhold i forslaget fra nr. 8 vil der blive "gjort noget ved" på førstkommende fælles arbejdsdag.

b) Der er indkommet følgende forslag fra Hus nr. 38.

"Forslag vedr. carporttage

*Hermed forslag, der ønskes behandlet ved den kommende generalforsamling.
Peter Baunsgaard"*

Forslaget vedlægges som et bilag.

Behandling: Forslaget blev taget til efterretning.

De samlede budgetposter som skal finansieres af nye bevillinger hidrørende fra godkendte forslag fra bestyrelsen og medlemmerne, er kr. 61.000.

Kontingentet for 2020 bliver dermed **kr. 3.050** per parcel.

Kontingentet vil blive opkrævet i 2 rater med forfald ultimo marts og ultimo september.

Ad. 6.

Vagn Lundsgaard Hansen (nr. 18) blev genvalgt som formand .

Anne-Marie Henriksen (nr. 20) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Joan Agami Hansen (nr. 24) og Susan Kurian (nr. 32) blev valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

Ole Porsvig (nr. 12) fortsætter som kasserer.

Ad 7.

Alice Christina Hansen (nr. 34) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad 8.

Ulla Andersen (nr. 10) og Erik Dam (nr. 30) blev genudpeget som revisorer.

Jan Kristensen (nr. 22) er revisorsuppleant.


Ad. 9.

Under eventuelt stillede Hus nr. 16 forslag om at der afholdes to fælles arbejdsdage om året: en i det tidlige forår, og en i det tidlige efterår. Forslaget blev godt modtaget, og bestyrelsen vil sørge for at der bliver arrangeret to fælles arbejdsdage i 2020.

Hermed sluttede generalforsamlingen, og formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet.

Referent: VLH, nr. 18.

Referat godkendt den 29. januar 2020



Susan Kurian, nr. 32 (Dirigent)